

Dalvíkurbyggð (kt. 620598-2089) og Leikfélag Dalvíkur (kt. 4202695799) gera með sér svo hljóðandi:

## **SAMNING UM AFNOT, UMRÁÐ OG ÚTLEIGU Á SAMKOMUHÚSINU UNGÓ (Ungó)**

### 1. grein

Með samningi þessum er endurnýjaður samningur Leikfélags Dalvíkur (LD) og Dalvíkurbyggðar (DB) frá 7. apríl 2011.

### 2. grein

DB afhendir LD menningahúsið Ungó endurgjaldslaust til umráða, afnota og útleigu samkvæmt eftirfarandi skilmálum:

- a. LD sér um rekstur og umsjón á Ungó án endurgjalds frá DB á samningstímanum.
- b. LD sér um markaðssetningu á Ungó og ber allan kostnað sem af því kann að hljótast á samningstímanum.
- c. LD tilnefnir einn yfirumsjónarmann og einn varamann með viðburðabókunum og skal nafn þeirra getið, auk símanúmer og póstfangs, á heimasíðum LD.
- d. Á samningstímanum ber LD ábyrgð á öllum daglegum rekstri Ungó og þeirri starfsemi sem þar fer fram.
- e. Samningstími LD ár hvert er skilgreindur sem tímabilið 1. október til og með 30. apríl til útleigu, æfinga og leiksýninga í Ungó.
- f. Komi upp sú staða að ekki verði haldin Jólasýning skal LD láta DB vita svo fljótt sem verða má en eigi síðar en 31. október ár hvert.
- g. Þess skal ávallt gætt að leiga á Ungó á samningstímanum standi einstaklingum, fyrirtækjum og félagasamtökum til boða fyrir menningarviðburði eins og kostur er.
- h. LD ber ábyrgð á rekstri og umsjón Ungó á skilgreindum afnotartíma (sbr. lið e. hér fyrir ofan) og gilda þá sömu skilmálar og LD undirgengst samkvæmt liðum a. til j. í samstarfs- og afnotasamningi þessum.

- i. LD ber ábyrgð á þrifum á húsnæðinu vegna viðburða í húsnæðinu á samningstímanum
- j. Spjöll sem kunna að verða á eignum eru ekki á ábyrgð LD að svo miklu leyti sem þau stafa af atvikum sem eru LD óviðkomandi eða afleiðing venjulegrar notkunar.
- k. LD mun annast viðhald og viðgerðir í Ungó eftir því sem aðstæður leyfa, svo sem lagfæringar á læsingum, vatnskrönum, raftenglum og öðru smálegu.

### 3. grein

LD sér um alla innheimtu á tekjum vegna útleigu á Ungó á skilgreindum samningstíma. Útleiga vegna menningarlegra viðburða skal taka mið af gjaldskrá LD eins og hún birtist á heimasiðu LD hverju sinni. Allar tekjur sem LD innheimtir skulu fara inná reikning LD nr. 0177-26-92 og skal þeim ráðstafað til reksturs á Ungó og þeim búnaði LD sem tengist starfsemi þeirra í Ungó.

### 4. grein

Óheimilt er að gera meiriháttar breytingar eða endurbætur á húsnæðinu og föstum búnaði þess nema að fengnu samþykki DB.

### 5. grein

LD skal hafa góðar reiður á fjárhag rekstursins og skila ársreikningi og ársskýrslu hvers árs, eigi síðar en fyrir lok maí ár hvert til sviðsstjóra fræðslu- og menningarmála.

### 6. grein

Styrkur er veittur úr Aðalsjóði Dalvíkurbyggðar vegna eftirfarandi kostnaðar á rekstri húsnæðis Ungó:

- a. Leigu til Eignasjóðs, fasteignagjöld, hita, rafmagn, lögboðnar tryggingar á húsnæði og innanstokksmunum sem eru í eigu DB.
- b. Greiðslur Eignasjóðs vegna efniskaupa, viðhalds- og viðgerðavinnu samkvæmt samþykktri fjárhagsáætlun Eignasjóðs ár hvert.
- c. Samþykki DB þarf að liggja fyrir áður en ákvörðun um viðgerðir og endurbætur er tekin.

### 7. grein

Rekstrarframlag DB sem tekur mið af starfsemi LD hverju sinni er ákveðið við gerð fjárhagsáætlunar sveitarfélagsins ár hvert og fer útgreiðsla þess fram í mars og október ár hvert með jöfnum greiðslum.

\$ 60

Rekstrarframlagið er hugsað til tryggja að starfsemi sé á vegum LD. Ef ekki eru sett upp verk á leikárinu hefur DB rétt til að stöðva greiðslur til LD.

8. grein

Í maí ár hvert hittast sviðstjóri fræðslu- og menningarsvið og LD og fara yfir síðastliðið ár og skipuleggja komandi ár.

9. grein

Samningur þessi verður ekki framseldur til þriðja aðila nema með skriflegu samþykki sviðsstjóra fræðslu- og menningarsviðs Dalvíkurbyggðar.

10. grein

DB tilnefnir einn aðila frá umhverfis- og tæknisviði sem tekur út ástandið á húsnæði Ungó ásamt fulltrúa frá LD við upphaf og lok samningstíma LD.

11. grein

LD hefur til umráða herbergi/geymslu í norðausturhluta Ungó, gengt norður andyri hússins, allt árið um kring til að geyma fastamuni og annan búnað í eigu LD.

Samningur þessi gildir frá 12. janúar 2018 til og með 30. apríl 2018.

Samningur þessi er uppsegjanlegur af beggja hálfu með 3ja mánaða fyrirvara

Dalvík 6. febrúar, 2018

Fh. Dalvíkurbyggðar

Fh. Leikfélags Dalvíkur



Vottar:  
Hlynur Þórður Guðmundsson  
Börður Þórður Höglund